

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่เลขที่ 98 ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแสดงในภาคผนวก ก-1 โดยโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 268 ห้อง

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/32 ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2559 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 และได้เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ พอส สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่เลขที่ 98 ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 268 ห้อง ห้องดังแสดงในรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	อารีอาร์ทแมนท์ ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยจำนวน 4 หลัง สูง 2 ชั้น ในบริเวณรั้วเดียวกัน
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและทาวเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 9 คูหา (ด้านหลังติดพื้นที่โครงการ 7 คูหา ด้านข้างติดพื้นที่โครงการ 1 คูหา และไม่ติดโครงการ 1 คูหา)
ทิศใต้	ติดต่อ	ซอยวชิรธรรมสาธิต 8 (เขตทางกว้าง 6 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) มีบริเวณกว้าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 (เขตทางกว้าง 6 เมตร) ถัดไปเป็นทาวเฮาส์ 2 ชั้น เป็นด้านข้างของคูหาแรก (ด้านหน้าของทาวเฮาส์หันไปทางซอยส่วนบุคคล)



รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)
ดังแสดงในรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1. น้ำที่ใช้ในโครงการ

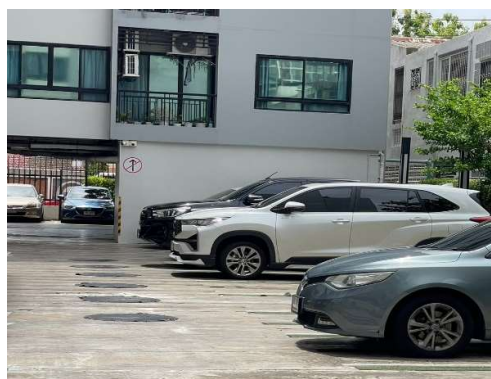
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 8 ชั้นดังแสดงในรูปที่ 1-3 เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน นอกจากนี้ จะมีการรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการอีก 1 เส้น มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณโซนอาคารชุด 8 ชั้น ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้น ดาดฟ้า ของโซนอาคารพักอาศัย 8 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโซนอาคารชุด 8 ชั้น



รูปที่ 1-3 ถังเก็บน้ำสำรอง

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ดังแสดงในรูปที่ 1-4 โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด อยู่ทางด้านข้างของอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน



รูปที่ 1-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-5 จะท่อน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยไม่ต้องจัดให้มีบ่อท่อน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 1-5 ระบบระบายน้ำ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวมดังแสดงในรูปที่ 1-6 จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยเข้ามาเก็บขนอาทิตย์ละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ



รูปที่ 1-6 ถังรองรับมูลฝอย

5. การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 97 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 93 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 95.87 (ผู้พักอาศัยในโครงการ ปัจจุบันร้อยละ 90.15) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-7 พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 1-7 ป้ายจราจรภายในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/32 ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 ดังแสดงในตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2569					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ตรวจสอบการให้มีการมีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-การติดป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่โครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.แหล่งน้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- pH - BOD - Suspended solid - Fecal coliform bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.แหล่งน้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะดำเนินการ	●	●	●	●	●	●
		1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย						
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.)						
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)						
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)						
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้						
	3. ถังเก็บตะกอน (ถังแยกกากตะกอน) บ่อพักระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	●	●	●	●	●
		-ปริมาณตะกอนในถังเกราะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้ทำการสูบออกทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		-ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบล	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาการรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีความผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-	-	●	-	-
			-	-	-	✓	-	-
	2. ตรวจสอบท่อประปา	-รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข	-	-	-	●	-	-
			-	-	-	✓	-	-
	3. ตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	-เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	-	-	-	-	●	-
			-	-	-	-	✓	-
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	●	●	●	●	●	●
		-ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะดำเนินการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
		-ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-คุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-	-
		• Combined chlorine • Alkalinity • Calcium hardness • Cyanuric add • Chloride • Ammonia • Nitrate • Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	-	-	-	-	-	-
	3 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard Method						
		1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้	●	●	●	●	●	●
		-ไม่ช่วยชีวิต						
		-ห่วงชูชีพ						
		-โฟมช่วยชีวิต						
		-เครื่องช่วยหายใจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		-ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ						

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	3 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	2. ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามีชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณรอบสระว่ายน้ำและหลอดไฟฟ้าในสระว่ายน้ำ หากพบชำรุด เสียหายใช้งานไม่ได้ ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ	-การอุดตันหรือตันขึ้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ	-ความสะอาด -การอุดตันหรือตันขึ้น	-	-	-	-	-	●
			-	-	-	-	-	✓
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	-การแตกร้าวหรือชำรุดหากพบมีการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	-ความสามารถรองรับมูลฝอย -ความสะอาด -สภาพทั่วไป(การผุกร่อน การชำรุด)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	-ความสามารถรองรับมูลฝอย -ความสะอาด -สภาพทั่วไป(การผุกร่อน การชำรุด)	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. จุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอย	-ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอยให้มีสภาพดี และเหมาะสมพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟการใช้งานหรือการชำรุด	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟการใช้งานหรือการชำรุด	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	-ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. ความปลอดภัย - สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	-ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรแต่ละชั้น	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	-ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	-	-	-	-	-	●
			-	-	-	-	-	✓
10. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	-ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูทดแทน	●	●	●	●	●	●
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ● คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป